

駐車場入口オバースライディングドア交換工事にかかる 仕様書

大阪市東住吉区社会福祉協議会

1 入札案件

既設オバースライディングドアを撤去し、新品のオバースライディングドアを設置する
防火設備仕様、ジェットパワー対応とする。
既設の処分も行うものとする。

2 条件

オバースライディングドアの開口寸法は、現在の駐車場の開口を維持するものとする
W4150×H2200
業務中につき安全対策並びに、通行の妨げの無い休日や夜間に工事を行うものとする

オバースライディングドアを撤去した後、設置するまでの間、防犯用に仮設壁を設置し
出入りができるように扉も設置する。
業務に支障のない状態で床・壁に養生をするものとする。

3 設置場所

大阪市東住吉区社会福祉協議会 駐車場入口
大阪市東住吉区田辺 2-10-18 さわやかセンター

4 納期

令和7年9月中に行うものとする

5 工事内容

既設オバースライディングドアの本体・レール・アングル干渉物を撤去し処分を行う。
但し、セキュリティ関係の脱着は別途とする。
既設オバースライディングドア同等の明り窓網入硝子を付ける。

防水型スイッチ センサー交換

水圧開放用非常電源装置交換

停電時用 チェーン設置

撤去の為に生じた穴等はコーキングやセメントで復旧する。

設置後は水圧開放装置の調整と検査を行う。

業務中につき安全対策並びに 通行の妨げの無い休日に工事を行うものとする。

オバースライディングドアを撤去した後、設置するまでの間、防犯用に仮設壁を設置し
出入りができるように扉も設置する。

6 契約

入札額をもって契約額とする。

7 その他

- (1) 入札前に現地調査を行い 現状を確認し内容説明を受けること。疑義が生じた場合は担当者から説明を受けること。
- (2) 本業務は、契約書・仕様書に基付き履行する。
- (3) 本業務は既存のレール、アンカーを含め全て新品に交換するものとする。
但し、水圧開放装置の外側は点検を行い 再利用するものとする。
- (4) 設置作業にあたっての安全管理については、受注者の負担で安全確保に必要な措置を講じること。また、設置作業により生じた施設整備等への不具合や事故については、受注者の負担により対処すること。
- (5) 通行止め等、運営上必要な機能を停止する場合は、事前に発注者と日程等を調整し、事故、紛争等を防止すること。
- (6) 作業車、運搬車両等の駐車場所や、資材置場、荷捌き場、搬出物の仮置き場等の敷地内における必要な場所の確保については、事前に発注者の承諾を得ること。

- (7) 作業日 時間にあたっては施設の運営への影響を考慮し担当者と十分に打ち合わせを行うこと。また、騒音工事の場合は周辺住民へのチラシの投函をすること。
- (8) 万一作業中に当協議会の所有物または共有部分に破損を生じた際には、速やかに当協議会担当責任者に報告の上受注者の責任で原状回復を行うこと。
- (9) すべての作業が終了するまでの間、進捗状況に応じて片付け及び清掃を行うこと。
- (10) 作業終了後、撤去した廃材等については、関係法令を遵守し、適正に処理すること。
- (11) 受注者は作業完了に関する工事完了報告書（実施日、施工前、施工中、施工後写真等掲載）を提出すること。
- (12) 仕様書に定めのない事項については、本会に相談し両者合意のもと進めること。

8 担当者

社会福祉法人 大阪市東住吉区社会福祉協議会(担当：荻野)
大阪市東住吉区田辺 2-10-18 さわやかセンター
(TEL06-6622-6611・FAX06-6622-8973)